



Regulated by RICS

SRBIJA

- naše usluge -

18
GODINA20
ZAPOSLENIH6
KANCELARIJA**VIZIJA**

Naša vizija je da transformišemo vrednovanje RE kreiranjem rešenja koja ujedinjuju preciznost veštačke inteligencije i masovne podatke sa nezamenljivom vrednošću ljudske ekspertize, poboljšavajući profesionalnu efikasnost, dok ljudski element drži centralnim za svako konsultantsko mišljenje.

MISIJA

Stvaranje i promovisanje poverenja na finansijskom tržištu i tržištu nekretnina u Srbiji.

CILJEVI

- Preuzeti vodeću ulogu u konsultantskoj ulozi u nekretninama
- Biti prepoznat kao lider na tržištu i pomoći razvoj i rast profesije.
- Učiti i napredovati jer znanje je najvredniji resurs.

INTEGRITET

VISOKI STANDARDI

ODGOVORNOST

POVERENJE

TRANSPARENTNOST

PROCENE NEPOKRETNOSTI



PROCENE POKRETNOSTI



PROCENE KAPITALA



INVESTICIONI PLANOVİ



KONSALTING

STATISTIČKI MONITORING
KOLATERALACPD - KONTINUIRANA
PROFESIONALNA EDUKACIJASUPERVIZOR PROJEKTOG
FINANSIRANJA

PROCENE VREDNOSTI

ŠOPING CENTRI
KANCELARIJSKI
STAMBENI I POSLOVNI
PROSTOR
GRAĐEVINSKO I
POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE

HOTELI
ODMARALIŠTA
BENZINSKE STANICE
SILOSI
HLADNJAČE
PORTFOLIO

MAŠINE
OPREMA
VOZILA

HABU ANALIZE

STUDIJE
IZVODLJIVOSTI

DNT ANALIZE

PROCENE ZA
OSIGURANJE

ANALIZE
ZAKUP VS. PRODAJA

POLISA
ODGOVORNOSTI
PROCENITELJA NA
2 MILIONA €

KONSALTING O
INVESTICIJAMA I
PRINOSIMA

PREKO **45000**
URAĐENIH PROCENA
U SVIM SEGMENTIMA
TRŽIŠTA

SUPERVIZIJA
PROJEKTOG
FINANSIRANJA

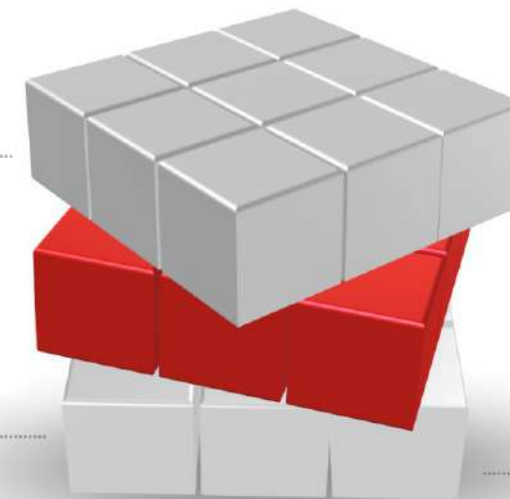
FINANSIJSKI KONSALTING

FINANSIJSKE USLUGE

- PROCENE KAPITALA
- INVESTICIONI PLANOVI
- TRANSFERNE CENE

SUDSKA VEŠTAČENJA U OBLASTI

- EKONOMSKO-FINANSIJSKA



SPECIJALIZOVANI IZVEŠTAJI

- KANCELARIJSKI
- MALOPRODAJNI I STAMBENI
PROSTOR
- INDUSTRIJSKI I LOGISTIČKI
CENTRI
- HOTELI
- ANALIZE TRŽIŠNE RENTE

STATISTIČKI MONITORING KOLATERALA

NAŠI KLIJENTI

AikBank

СРПСКА
БАНКА а.д.

БАНКА
ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, А.Д.
1921

ERSTE BANK

UniCredit

otpbank

NLB Komercijalna banka

Banca Intesa

ALTA BANKA

ProCredit Bank

**Raiffeisen
BANK**

ADRIATIC BANK

HALKBANK

mirabank

- PRAVNA LICA
- FIZIČKA LICA
- ADVOKATI
- STEČAJNI UPRAVNICI
- IZVRŠITELJI
- RAZVOJNI FOND VOJVODINE
- RAZVOJNI FOND SRBIJE

— RADIMO ZA SVE BANKE NA TERITORIJI SRBIJE —

ISTRAŽIVANJE TRŽIŠTA I BAZA NEPOKRETNOSTI

BAZA PODATAKA

- 450.000 NEPOKRETNOSTI
- OSTVARENE PRODAJE
- PROCENJENE VREDNOSTI

ONLINE PROCENA

DATAinvestment.rs

AUTOMATSKI
MODELI PROCENE,
MASOVNE PROCENE



Kako biste uvek bili korak ispred konkurencije, nudimo Vam izveštaje sa tržišta nekretnina koji najbolje oslikavaju kako pojedinačne segmente tržišta, tako i specifične trendove. Bilo da se radi stambenim, komercijalnim, industrijskim ili drugim tipovima nepokretnosti, pripremamo specijalizovane izveštaje u skladu sa Vašim i potrebama Vašeg biznisa.

STAMBENE NEPOKRETNOSTI

12.000+

STANOVA

600+

GARAŽNIH PARKING
MESTA I GARAŽA

3.500+

PORODIČNIH
KUĆA

150+

KUĆA I STANOVA
ZA ODMOR

2.000+

POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA

800+

GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA

POSLOVNE NEPOKRETNOSTI

1.800+

LOKALA I
POSLOVNIH
PROSTORA

250+

SKLADIŠTA I HALA

130+

ADMINISTRATIVNIH
OBJEKATA

OPREMA I POKRETNOSTI

1.000+

SPECIJALIZOVANE NEPOKRETNOSTI

150+

BENZINSKIH STANICA

100+

KOMPLEKSA ZA
SKLADIŠTENJE ŽITARICA
• INDIVIDUALNA GAZDINSTVA
• MASOVNA PROIZVODNJA

60+

FARMI
• INDIVIDUALNA GAZDINSTVA
• MASOVNA PROIZVODNJA

25+

INDUSTRIJSKIH
KOMPLEKSA

30+

HOTELA

20+

ENERGETSKIH OBJEKATA
• BIOENERGANE
• MINIHIDROELEKTRANE
• SOLARNE ELEKTRANE

50+

HLADNJAČA

25+

BETONSKIH I
ASFALJNIH BAZA

20.000+

AVM

ZEMLJIŠTE

LISTA REFERENCI ZA PROJEKTNO FINANSIRANJE

SUPERVIZOR za poslovne banke

Na angažmanu za projektno finansiranje u ulozi Supervizora učestvuju sledeća lica ispred firme DATA INVESTMENT DOO:

1. Milan Rakočević dipl.građ.inž - sudski veštak za oblast građevinarstvo, odgovorni izvođač i projektant, licencirani procenitelj;

2. Vladimir Šuša dipl.građ.inž - odgovorni izvođač i projektant, licencirani procenitelj;

3. Miloš Lipovac dipl.pravnik

4. Mladen Kostadinović, M.Urb

5. Uroš Novković M.Sc. sudski veštak za oblast ekonomsko-finansijska, licencirani procenitelj

- POLISA ODGOVORNOSTI NA 2 (DVA) MILIONA EUR

Naš tim čine stručnjaci koji su izvodili projekte sa obe strane supervizije, kako ispred investitora kao odgovorne ključne figure sprovođenja projekta od ideje do realizacije do sudskih veštaka ekonomsko-finansijske i građevinske oblasti i pravnika u sprovođenju supervizije na rezidencijalnim i specijalizovanim tipovima nepokretnosti ispred banaka. To nam daje ključnu prednost kao supervioru koji uspešno donosi dodatnu vrednost u brzoj i efikasnoj komunikaciji i jasno sledljivom putu koji vodi do uspešne realizacije svakog projekta

PRIMER - SUPERVIZIJA PROJEKTNOG FINANSIRANJA			Nulti izveštaj			X periodičnih izveštaja	
	POZICIJA	DOBAVLJAČI	Ukupno vrednost	Ulaganje Investitora	Ulaganje iz kredita namanskog depozita	Iz kredita	iz sredstava investitora
1	Zemljište						
	1.1. Zemljište (kupovina parcele-lokacije / procena vrednosti)						
	1.2. Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta - naknade						
	Ukupno za zemljište:						
	2 IZGRADNJA OBJEKTA	SUPERVIZIJA PROJEKTNOG FINANSIRANJA Za izgradnju velikih stambenih i komercijalnih nekretnina neophodna su značajna finansijska sredstva koja zahtevaju komplikovane procedure. Projektno finansiranje omogućava investitoru da sa sopstvenim sredstvima (25% – 30%) ostvari izgradnju nepokretnosti tako što će osnovati SPV (Special Purpose Vehicle), preduzeće koje će biti nosilac projekta i čija će imovina biti sredstvo za obezbeđenje kredita koji investitor uzima od banke. Kada investitor poseduje građevinsko zemljište i građevinsku dozvolu ispunio je osnovne uslove za ovaj vid finansiranja. Investitor angažuje supervizora kako bi osigurao da ispunjava uslove za zajam, dok ga banka anagžuje kako bi osigurala namensko korišćenje kreditnih sredstava tokom razvoja projekta. Banka ugovorom i zahtevima za projektno finansiranje navodi šta očekuje od investitora, kao korisnika sredstava finansiranja u izgradnji objekta I supervizora koji predstavlja glavnu vezu između banke, investitora i izvođača. Iako se najviše koristi za izgradnju stambenih i poslovnih zgrada, u Srbiji se otvaraju nove mogućnosti za projektno finansiranje: hidrocentrala, vetro parkova, solarnih elektrana, postrojenja na biogas i biomasu.					
	2.1. Grubi građevinski radovi						
	2.1.0. Čišćenje terena						
	2.1.1. Zemljani i pripremni radovi						
	2.1.2. Pripremni radovi i izrada betonskih šipova						
	2.1.3. Izvođenje amirano-betonskih i armiračkih radova na konstrukciji						
	2.1.4. Armirano betonski radovi na ulaznim zidovima i temeljima						
	2.1.5. Razni radovi						
	Ukupno grubi građevinski radovi						
	2.2. Građevinski i građevinsko zanatski radovi						
	2.2.1. Zidarski radovi						
	2.2.2. Krovopokrivački radovi - izolacija krovne ploče						
	2.2.3. Krovna kupola						
	2.2.4. Fasaderski radovi						
	2.2.5. Malterisanje i košuljica						
	2.2.6. Izolaterski radovi - terase						
	2.2.7. Limarski radovi						
	2.2.8. Bravarski radovi						
	2.2.9. Stolarski radovi - spoljna stolarija						
	2.2.10. Stolarski radovi - unutrašnja stolarija						
	2.2.11. Keramičarski radovi sa hidroizolacijom						
	2.2.12. Podopolagački radovi - parket						
	2.2.13. Molersko - farbarski radovi						
	2.2.14. Suvomontažni radovi						
	Ukupno građevinski i građevinsko znataski radovi						
	2.3. Instalaterski radovi						
	2.3.1. Vodovod i kanalizacija, hidrantska mreža i montaža sanitarija						
	2.3.2. Sanitarni uređaji						
	2.3.3. Elektroinstalacije jake struje						
	2.3.4. Elektroinstalacije slabe struje						
	2.3.5. Mašinski radovi - grejanje sa podstanicom						
	2.3.6. Mašinske instalacije - hlađenje						
	2.3.7. Liftovi						
	Ukupno instalaterski radovi						
	UKUPNO IZGRADNJA OBJEKTA						
	Troškovi spoljnog uređenja (saobraćajnice, parkinzi, hortikultura, rasveta itd)						
		Ukupno Ostali troškovi					
	Total Project						
	Učešće u investiciji						



PROJEKTI NA KOJIMA SMO UČESTVOVALI



Stambeni apart hotel Zlatibor 2022-2023

Projektno finansiranje

Brković Grupa DOO

Površina 16.566,79 m²

159 apartmana

71+21 parking mesto

Klijent: OTP banka Srbija

Opis dužnosti: Vođa tima za projektno finansiranje-superviziju Uroš Novković



Industrijski objekat za proizvodnju nudli

2020 - 2023 - Projektno finansiranje

Na parcelama 1367/5, 1367/6, 1367/7 i 1367/15 KO Kulpin

Kulpin, Srbija

Investitor DEM DOO

Klijent: OTP banka Srbija

Opis dužnosti: Vođa tima za projektno finansiranje-superviziju Uroš Novković



Hladnjača

Završeno projektno finansiranje - supervizija na izvođenju radova na objektima za skladištenje i preradu voća kapaciteta 2.800 tona u naselju Kukujevci, opština Šid

Investitor FRUEKO DOO

Vrednost investicije 2.000.000 EUR

Opis dužnosti: Vođa tima za projektno finansiranje-superviziju Uroš Novković



SILO PORT BEOČIN

Investitor AGROGRADNJA DOO

Societe Generale AD Beograd

završeno projektno finansiranje-supervizija na izvođenju radova na kompleksu objekata za skladištenje žitarica u BEOČINU, vrednost projekta približno 6.000.000 EUR. Kapacitet silosa 30.000 t Projekat uspešno završen 2016. godine.

Opis dužnosti: Vođa tima za projektno finansiranje-superviziju Uroš Novković



NAFTNI TERMINAL SREMSKI KARLOVCI

Investitor Naftachem doo

Raiffeisen Bank AD Beograd

Uspešno završen projekat na izvođenju radova na objektima naftnog terminala vrednosti projekta približno 10.000.000 EUR. Angažovanjem preko 100 preduzeća - izvođača radova, uspešno je završena izgradnja potpuno novog terminala po najvišim standardima u tehničkom i tehnološkom smislu. Naftni terminal se nalazi u Sremskim Karlovcima. Kapacitet terminala iznosi 16.000 m³

Opis dužnosti: Vođa tima za projektno finansiranje-superviziju Uroš Novković



Beograd

Milentija Popovića 1
+381 (0) 11 3 111 910

Novi Sad

Geri Karolja 5
+381 (0) 21 401 100

Niš

General Bože Jankovića 44
+381 (0) 18 350 35 05

Subotica

Đure Đakovića 2
+381 (0) 65 25 14 477

Zlatibor

Svetogorska 14A, Čajetina
+381 (0) 65 25 14 477

Kragujevac

+381 (0) 60 51 44 776

